

Уважаеми дами и господа,

Ръководството на УниКредит Булбанк АД, има удоволствието да представи на вашето внимание специална оферта за **Вашето персонално банково обслужване** с конкурентни ценови условия, както за ежедневно банкиране, така и по кредитни продукти.

Нашето специално предложение комбинира основни банкови продукти и услуги, които дават възможност за лесно и бързо разплащане в страната и чужбина, заедно с оптимално управление на личните средства и бърз достъп до кредитен ресурс. **Предпоставка за ползване на преференциите е регулярно получаване на трудовото възнаграждение по сметка (картова) в УниКредит Булбанк АД.**

Международната рейтингова агенция Standard and Poor's потвърди рейтинга и стабилната перспектива на УниКредит Булбанк след преглед на текущото й представяне. Рейтингът е BBB/Стабилна/A-3. Това е най-високият рейтинг в момента у нас от Standard and Poor's и е равен и на рейтинга на Република България.

Надяваме се настоящото предложение да отговори на Вашите персонални потребности. При изразен интерес от ваша страна, сме на разположение за неговото разширяване и допълнение с други банкови продукти и услуги.

За организиране на среща и допълнителна информация, моля свържете с г-н Атанас Сотиров, директор на филиал "Батенберг", гр. Пловдив, ул. "Княз Александър Батенберг I" № 13, на телефони: (032) 905-807; 0899/013830 или по електронна поща: Atanas.Sotirov@UniCreditGroup.BG.

В СПЕЦИАЛНАТА НИ ОФЕРТА СА ЗАСТЪПЕНИ СЛЕДНИТЕ ОСНОВНИ БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:

I. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ В ЛЕВА С ФИКСИРАН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ И МЕСЕЧНА ВНОСКА ЗА ЦЕЛИЯ СРОК НА КРЕДИТА:

| | |
|--|--|
| ✦ Опростена процедура за кандидатстване. [?][?][?] | Само с лична карта; |
| ✦ Одобрение: | Бърз отговор – до 2 часа; |
| ✦ Обезпечение: | Без поръчители/ С поръчители, според кредитоспособността и по искане на Банката; |
| ✦ Размер: | От 150 лв. - до 50 000 лв.; |
| ✦ Срок: | От 3 месеца - до 10 години; |
| ✦ ФИКСИРАНА ЛИХВА ЗА ЦЕЛИЯ ПЕРИОД НА КРЕДИТА: | От 8,99% до 14,99% (според осигурителния доход, размера на кредита и срока); |
| ✦ Такси и комисионни – финансира се от размера на кредита: | |
| ✓ За кредити до 1 000 лева, вкл. | 4% |
| ✓ За кредити над 1 000 лева | 3% |

II. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ В ЕВРО

| | |
|----------------------|--|
| ✦ Максимален размер: | До 25 000 EUR (или равностойност в лева); |
| ✦ Срок: | До 10 години; |
| ✦ Обезпечение: | Без поръчители /С поръчители, според кредитоспособността и по искане на Банката; |

✚ Плаващи/променливи* лихвени проценти:

✓ Без поръчители:

✓ С поръчители:

✚ Такси и комисионни:

✓ Такса за разглеждане на искане за кредит:

✓ Такса за администриране:

✓ Такса за поддръжка и обслужване на кредит:

В зависимост от размера на кредита:

До 10 000 евро - 9.45% (БЛП +надбавка);

Над 10 000 евро - 8.45% (БЛП +надбавка);

До 10 000 евро - 10.20% (БЛП +надбавка);

Над 10 000 евро - 9.20% (БЛП +надбавка);

Без такса за предсрочно погасяване.

10 Евро;

0.90% (еднократно) върху размера на кредита;

1.40% (еднократно) върху размера на кредита;

III. ОВЪРДРАФТ ПО КАРТОВА СМЕТКА:

✚ Максимален размер:

✚ Административна годишна такса:

✚ Плаващ* лихвен процент (БЛП +надбавка):

до 5 нетни работни заплати;

Без такса – когато овърдрафта **Е ВКЛЮЧЕН** в програма „Модула“;

По Тарифа – когато овърдрафта **НЕ Е ВКЛЮЧЕН** в програма „Модула“;

12.95 (1.079% месечно) - прилага се само върху ползвания размер на овърдрафта;

*Забележка: Плаващите/променливи лихви се образуват на база Базов лихвен процент (БЛП) на Банката плюс премия. БЛП представлява приложимия към периода на олихвяване пазарен лихвен индекс за съответната валута (1М/3М SOFIBOR/EURIBOR)+премия. Към момента на изготвяне на офертата премията е нула.

IV. КРЕДИТНИ КАРТИ:

✚ Кредитна карта MasterCard Standard (от серия UEFA Champions League):



Възможност за участие в стимулационните програми, които се провеждат ежегодно, съвместно с MasterCard и UEFA

✚ Кредитна карта Visa Classic Donna с атрактивен дизайн:



Ползване на отстъпки при покупки в 394 търговски обекти в страната, видни на сайта Банката, 3% от сумата на покупките, платени с нея се отделят за каузите от сайта www.save-darina.org; Възможност за покупка с получаване на пари в брой (cash back) на ПОС терминал.

Преференциални условия по двата вида кредитни карти:

✓ Годишна такса за обслужване:

✓ Преференциален лихвен процент:

✚ Кредитен лимит:

✚ Минимална погасителна вноска:

✚ Гратисен период:

Без такса , когато картата е част от програма „Модула“

Когато картата **не е част от програма „Модула“:**

➤ MasterCard Standard - EUR 25;

➤ Visa Classic Donna - EUR 20;

1,33% - върху ползвания лимит;

До 3 пъти нетния месечен доход на кандидата за кредитна карта;

3% от кредитния лимит;

до 45 дни (за безкасови плащания в търговски обекти);

V. ДЕБИТНИ КАРТИ: БЕЗ МИНИМАЛЕН НЕСНИЖАЕМ ОСТАТЪК;

БЕЗ ТАКСИ ЗА ТЕГЛЕНЕ НАПАРИ НА БАНКОМАТ НА БАНКАТА

✚ Дебитна карта V PAY Donna:



Ползване на отстъпки при покупки в 394 търговски обекти в страната, видни на сайта Банката, 3% от сумата на покупките, платени с нея се отделят за каузите от сайта www.save-darina.org;
Възможност за покупка с получаване на пари в брой (cash back) на ПОС терминал.

✚ Дебитна карта V PAY – Лукойл:



Пазаруването с картата ви предоставя **2% отстъпка при плащания на POS в търговски обекти на Лукойл България ЕООД;**

✚ Месечна такса за поддръжка и обслужване на сметката:
(по двата вида дебитни карти)

Без такса - когато картата е част от пакетна програма „Модула“;
BGN 0.80 – когато картата не е част от пакетна програма „Модула“;

✚ Теглене на пари на банкомат на друга банка в България:

Без такса - когато картата е част от пакетна програма „Модула“;
BGN 0.98 – когато не е част от пакетна програма „Модула“;

✚ **Без такса** за преиздаване на картата след изтичане срока на валидност;

✚ **Без такса** за теглене на пари от над 711 банкомата на УниКредит Булбанк АД;

✚ **Без такса** за плащане на стоки и услуги в търговски обекти в страната и в Интернет;

✚ **Без такса** за теглене на пари в брой в чужбина на над 19 хил. банкомати на банки от УниКредит Груп;

VI. ПРОГРАМА „МОДУЛА“: Вие сами може да **избирате и комбинирате** банкови продукти и услуги, според потребностите Ви, като **заплащате само една обща месечна такса с приложена отстъпка**. При ползване на пълната комбинация от продукти и услуги, максималната отстъпка е 40% от тяхната тарифна цена.

ОСНОВЕН МОДУЛЕН ПАКЕТ, КЪМ КОЙТО МОГАТ ДА СЕ ДОБАВЯТ ПРОДУКТИ/УСЛУГИ:

✚ **Разплащателна (картова) сметка в BGN**
с международна дебитна карта:

Без такса за откриване и такса за поддръжка и обслужване;

Без изискване за минимален неснижаем остатък;

Без такси за теглене на пари от банкомат на Банката;

Без такси за плащане на стоки и услуги на ПОС терминал в страната и чужбина;

Без такси за поддръжка;

✚ **Електронни услуги Булбанк Онлайн и Мобайл.**

Цена на Основен модулен пакет, при превод на работна заплата – месечна такса от 1.50лв. за първите 3 месеца и 1.00лв. за следващите.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ КЪМ ОСНОВНИЯ МОДУЛЕН ПАКЕТ, ПО ИЗБОР НА КЛИЕНТА:

1. Теглене на пари от банкомат на друга банка в България:

Без такса;

2. Овърдрафт:

Без годишна такса за управление.

3. SMS – нотификация:

Без такса за уведомяване през информационна система Инфодирект;

4. Комунални/периодични плащания в лева:

Безплатни до 4 броя месечно, извършени от основната модулна сметка;

5. Кредитна карта:

Без годишна такса за обслужване;

6. Допълнителна разплащателна сметка в чуждестранна валута:

Без такса за откриване и месечна такса за поддръжка;

7. Допълнителна разплащателна (картова) сметка в

чуждестранна валута с международна дебитна карта:

Без такса за откриване и месечна такса за поддръжка;

8. Безкасови вътрешнобанкови преводи в лева:

Неограничен брой, наредени по електронен канал от основната модулна сметка;

9. Безкасови междубанкови преводи (през БИСЕРА) в лева:

Безплатни до 3 броя месечно наредени по електронен канал от основната модулна сметка;

VII. ИПОТЕЧНО КРЕДИТИРАНЕ:

✚ **Предназначение:**

Покупка на жилище; довършителни работи и строителство на еднофамилна къща;

✚ **Размер:**

До 80%/85% от експертната оценка на монолитен/панелни жилищни или др. имоти;

✚ **Срок на кредита:**

Максимален - до 35 години;

✚ **Лихвени проценти:**

Валидни при превод на работна заплата в Банката и застраховка «Кредитна протекция»

✓ **Вариант 1: Кредит с променлива лихва за целия срок на кредита:**

➤ Финансиране **до 80%** от пазарната оценка:

7,10% за кредит в лева;

7,30% за кредит в евро

➤ Финансиране **до 85%** от пазарната оценка:

7,15% за кредит в лева;

7,80% за кредит в евро

✓ **Вариант 2: Кредит (до 80%/85%) с два лихвени периода, с променлива лихва:**

➤ **Кредит в лева:**

5,20% за първата година;

7,20% за останалия срок

➤ **Кредит в евро:**

6,14% за първата година;

7,94% за останалия срок

✓ **Вариант 3: Кредит с два лихвени периода (фиксирана лихва плюс плаваща) в евро:**

- Финансиране до 80% от пазарната оценка: **7,25% Фиксирана лихва за 5 години;**
7,95% Променлива лихва за останалия срок;

- Финансиране до 85% от пазарната оценка: **7,75% Фиксирана лихва за 5 години;**
8,45% Променлива лихва за останалия срок;

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОТСТЪПКИ* ОТ ГОРНИТЕ ПРОМЕНЛИВИ ЛИХВИ, ПРИ ПОЛЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПОСТАВКИ И ПРОДУКТИ:

- **0,50%** Лихвен бонус при рефинансиране на ипотечни кредити към други банки:
- **0,30%** При превод на работната заплата и на съдължника по сметка в Банката:
- **0,30%** При размер на работната заплата на кредитополучателя над 1500 лв;
- **0,15%** При ползване на овъдрафт и /или новооткрита кредитна карта и/или нова директна инвестиция в Pioneer и/или нов спестовен план Pioneer или нова Животозастраховка към Алианц България;
- **0.10%** При избор за погасяване на намаляващи вноски;

***Забележка: Максималният размер на отстъпката от стандартната лихва, която може да натрупа клиент, ползвайки допълнителни продукти е 1.00% при нови кредити или до 1,50% при рефинансиране на кредити към други банки;**

 **Такси и комисиони по ипотечен кредит:**

- ✓ **Такси за разглеждане на искане за кредит и за издаване на Ипотечен сертификат:** **Без такси;**
- ✓ **Такса за администриране (при отпускане):** **0,95%** (еднократно) върху размера на кредита;
- ✓ **Комисиона за управление (за всеки месец или част от него)** **0,06%** за нови кредити в лева или за кредити в евро, при които се извършва рефинансиране на дълг към друга банка;
0,043% за кредити в евро.

- ✓ **Комисиона за предсрочно погасяване при погасяване със собствени средства:**
При кредити с плаваща лихва - без комисиона;
При кредити с фиксирана лихва:
3% през първите пет години от отпускането на кредита;
0% след първите пет години от отпускането на кредита;

Предложените условия са валидни от датата на подаване на офертата до 31.05.2013 г. След тази дата Банката си запазва правото да ги актуализира, за което ще ви уведомим допълнително. Настоящата оферта е възможно да бъде променена преди изтичане на посочения срок, при въвеждане на нови, атрактивни продукти. Всички такси и комисиони, неупоменати в офертата са съгласно Тарифата на Банката.

1. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ В ЕВРО БЕЗ ПОРЪЧИТЕЛИ:

| Сума/срок | Размер на месечните погасителни вноски в евро | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|------------|
| | 36 месеца | 60 месеца | 84 месеца | 120 месеца |
| 7000 | 231.1 | 151.65 | 118.09 | 93.58 |
| 15000 | 487.94 | 317.33 | 245.09 | 192.04 |
| 25000 | 813.23 | 528.9 | 408.49 | 320.08 |

Примерът е при плаващ/променлив* лихвен процент 9,45% за кредити до 10 000 евро, вкл. и 8.45% за кредити над 10 000 евро.

2. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ В ЛЕВА С ФИКСИРАНА ЛИХВА ЗА ЦЕЛИЯ СРОК НА КРЕДИТА:

| Сума/срок | Фиксиран размер на месечните погасителни вноски в лева | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|------------|
| | 36 месеца | 60 месеца | 84 месеца | 120 месеца |
| 10 000 | 350.80 | 239.00 | 195.9 | 174.45 |
| 20 000 | 691.50 | 467.10 | 380.00 | 335.25 |
| 40 000 | 1382.95 | 934.15 | 759.95 | 670.50 |

Примерът е при доход на кредитополучателя между 1000 - 1499лв.

3. ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ В ЛЕВА:

| Сума/срок | Размер на месечните погасителни вноски в лева | | |
|---------------------|---|--------|--------|
| | 20 г. | 25г. | 35г. |
| 50 000 лева | 440,89 | 404,08 | 373,71 |
| 80 000 лева | 705,43 | 651,24 | 597,83 |
| 100 000 лева | 881,78 | 814,04 | 747,42 |

Примерът е при плаващ/променлив* лихвен процент от 7,10% за целия срок на кредита и финансиране до 80% от оценката на имота.

| Сума/размер | Размер на месечните погасителни вноски в лева – два лихвени периода | | | | | |
|----------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 20 г. | | 25г. | | 35г. | |
| | Месечна вноска за първата година | Месечна вноска за останалия срок | Месечна вноска за първата година | Месечна вноска за останалия срок | Месечна вноска за първата година | Месечна вноска за останалия срок |
| 50 000 | 384.77 | 440.66 | 347.51 | 407.77 | 308.34 | 375.74 |
| 80 000 | 615.63 | 705.05 | 556.02 | 652.45 | 493.34 | 601.19 |
| 100 000 | 769.54 | 881.31 | 695.03 | 815.56 | 616.68 | 751.49 |

Прилагана плаваща/променлива лихва за първата година в размер на 5.20% и за останалия срок-7.20%.

*Забележка: Плаващите/променливи лихви се образуват на база Базов лихвен процент (БЛП) на Банката плюс премия. БЛП представлява приложимия към периода на олихвяване пазарен лихвен индекс за съответната валута (3М SOFIBOR/EURIBOR)+премия. Към момента на изготвяне на офертата премията е нула.